

# KAUPPAKIRJA

<b>MYYJÄ</b>	Rautalammin kunta, y-tunnus 0172586-3 osoite: Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi
<b>OSTAJA</b>	Haapajärven Kome Oy, y-tunnus 0568745-4 osoite: Komenkatu 1, 85800 Haapajärvi
<b>KAUPAN KOHDE</b>	
<b>Kiinteistötunnus</b>	686-410-13-49
<b>Kiinteistö</b>	Rautalammin kunnassa sijaitse Korila-niminen tila 686-410-13-49
<b>Pinta-ala</b>	Tilan pinta-ala on 1,3379 ha.
<b>Rakennukset</b>	Ostaja omistaa tilalla olevat rakennukset.
<b>Kaavoitustilanne</b>	Alueelle on vahvistettu yleiskaava ja asemakaava.
<b>Rajoittuminen rantaan</b>	Tila ei rajoitu rantaan.
<b>Kauppahinta</b>	Kauppahinta on kahdeksantuhatta (8 000,00) euroa.  Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin

## MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.
- 2 Ostaja on tutustunut ja saanut kaupantekotilaisuudessa 2.10.2023 päivätyt lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen.  
  
Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tilaa rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät em. rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät em. kiinteistörekisteriotteesta.
- 3 Ostaja on selvillä alueen kaavoitustilanteesta.
- 4 Myyjä on selvittänyt ostajalle parhaan kykynsä mukaan kaupankohteen kunnon ja vakuuttaa, ettei hänen tiedossaan ole muita kuin mahdollisesti havaittavia puutteita. Lisäksi myyjä vakuuttaa antaneensa ostajan tietoon kaikki ne asiat, joiden hän

tiesi tai olisi pitänyt tietää vaikuttavan ostajan ostopäätöksen tekoon.

Ostaja on suorittanut kohteessa katselmuksia ja tarkastanut kohteen huolellisesti ja todennut sen vastaavan hänelle esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja eikä hänellä ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen. Ostaja hyväksyy ja vastaanottaa kohteen siinä kunnossa kuin se on tarkastushetkellä ollut.

- 5 Ostaja on tietoinen siitä, että MK 2 luvun mukainen vaaranvastuu siirtyy hänelle samana päivänä kuin hallintaoikeuskin. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyntä vuoksi.
- 6 Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista kaupan osapuolet vastaavat omistusajoiltaan.
- 7 Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajoista sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
- 8 Myyjä on tietoinen tähän kauppaan mahdollisesti liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
- 9 Tähän kauppaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tämän kaupan yhteydessä ei myydä mitään irtainta.
- 10 Kaupan osapuolet toteavat, että Rautalammin Osuuspankki on ainoastaan laatinut tämän kauppakirjan, kaupan kohde ei ole ollut Rautalammin Osuuspankin välitettävänä eikä se vastaa siitä.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Rautalammillä xx. päivänä yyyykuuta 2023

---

Rautalammin kunta edustajanaan kunnanjohtaja  
Anu Seppo

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme täyttämään ne.

---

Haapajärven Kome Oy edustajanaan ????????????

## KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Rautalammin kunta edustajanaan kunnanjohtaja Anu Sepponen luovuttajana ja Haapajärven Kome Oy edustajanaan ?????? saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika kuten edellä

---

Esko-Pekka Markkanen  
Maanmittauslaitoksen määräämä  
julkinen kaupanvahvistaja, tunnus: 402708/53